

Beanstock, l'investissement locatif 100% digital décomplexé

Beanstock est la première plateforme dédiée à l'investissement locatif pour tous les particuliers, quelle que soit leur expérience dans l'immobilier

Paris, le 30 mars 2021 - [Beanstock](#) est la première plateforme d'investissements locatifs qui permet d'investir en accédant à une multitude de projets d'investissement, puis de gérer ses biens de façon 100% digitale. Créée en mai 2020, la société réinvente l'expérience d'investissement pour permettre à tous de construire et de gérer un patrimoine, même sans la moindre connaissance en immobilier.

Une expérience d'investissement dans l'ère du temps : simple, digitale et agréable

La création d'un patrimoine immobilier est largement perçue comme un parcours du combattant réservé à une minorité aisée ou expérimentée : sélection du bien, demande de prêt, montage du dossier, travaux et réparations, gestion du bien et des locataires...

Pour faire tomber les barrières à l'investissement immobilier locatif, Beanstock propose une expérience 100% digitale, didactique et accessible à tous.

Se construire un patrimoine et le gérer... Depuis son canapé

Depuis la plateforme, les visiteurs ont accès gratuitement à des biens sélectionnés partout en France qu'ils peuvent prendre le temps d'explorer et de comparer.

La sélection de ces biens repose sur des analyses de demande locative et de rentabilité. Les algorithmes de la plateforme permettent une estimation précise de la valeur locative, de la rentabilité et de la plus-value. Chaque bien fait l'objet d'une vérification rigoureuse par les experts Beanstock : inspection du bien, estimation des travaux et analyse de l'état de la copropriété.

La plateforme propose également un panel d'outils et de simulateurs en libre accès pour modéliser le rendement financier des projets (calcul des mensualités, reste à charge, retour sur investissement ou encore plus-value possible à la revente).

Mais la plateforme ne se contente pas de mettre à disposition des pépites immobilières. Elle propose également le service le plus complet du marché avec un accompagnement d'experts de l'immobilier et du crédit qui comprend notamment :

- Le financement : constitution du dossier et négociation du crédit
- L'acquisition du bien : négociation du prix auprès du vendeur et gestion de l'administratif : rédaction de l'offre, accompagnement chez le notaire
- Les potentielles rénovations (conception, devis offerts et mise en relation gratuite avec des entreprises de travaux sélectionnées par Beanstock)
- La gestion locative



Un service qui permet de réaliser d'importantes économies puisqu'avec Beanstock un investisseur économise en moyenne 7000€ par transaction !

"L'objectif de Beanstock est de démystifier l'accession à la propriété souvent perçue comme un parcours du combattant. Et c'est déjà une réussite puisque 70% des investisseurs chez Beanstock ont moins de 30 ans, sont primo-accédants et locataires de leur résidence principale" commente Emma Malha, co-fondatrice de Beanstock.

A Propos de Beanstock

Real estate fintech créée en mai 2020 par Emma Malha et Alexandre Fitussi, Beanstock est la première marketplace européenne d'investissements locatifs qui permet d'acheter et de gérer des biens d'investissement en ligne. Beanstock s'est fixée pour mission de rétablir l'égalité d'accès à l'opportunité d'enrichissement par l'immobilier et de rendre l'investissement locatif accessible au plus grand nombre, en proposant une expérience d'investissement digitalisée, simple et efficace tout en réduisant les frais d'intermédiation.

Grâce à une équipe de spécialistes de l'immobilier et du crédit et à une technologie de pointe, la plateforme traduit le potentiel locatif de biens immobiliers inspectés et vérifiés. Beanstock évalue les projets pour leur potentiel financier afin de rendre le marché locatif transparent et lisible aux investisseurs de tout niveau. Beanstock leur propose ensuite un ensemble de services pour les accompagner tout au long de leur parcours d'investissement, de la sélection des biens à la gestion locative. Quelle que soit l'expérience en immobilier des utilisateurs, Beanstock leur permet de développer et de gérer leur patrimoine immobilier et de prendre en main leur avenir financier.

Plus d'informations : [Beanstock.com](https://www.beanstock.com)

Contact Presse - StoriesOut

Stéphane Néraud - Laura Béney
sn@storiesout.com - laurabeney@storiesout.com
06 68 27 97 81